

580 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 1537 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2860 Châteauneuf-le-Rouge

Villa de plain-pied T4/5 + grand terrain avec piscine. Située dans un secteur recherché de Châteauneuf-le-Rouge, venez découvrir cette villa à rénover implantée dans un cadre rare, calme et verdoyant, à seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence. D'une surface habitable de 135 m², elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour de 38m² avec cheminée ouvrant sur une véranda de 25m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale et une salle d'eau. Le sous-sol semi-enterré se compose d'une partie entièrement aménagée avec salon/bureau, chambre et wc de 32m² et d'une partie brute de 50m². Un garage de 20m² (attenant à la cuisine) vient également compléter ce bien. Cette propriété est implantée sur une parcelle arborée et clôturée de 1 537 m² qui dispose d'une belle piscine avec vue dégagée sur le plateau du Cengle, ainsi qu'une cuisine d'été, idéale pour les journées ensoleillées. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner tout son éclat à ce bien et en faire une maison à votre image. Agrandissement possible par surélévation. Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 057 180. Titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury

