

425 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintrémy.com

**Achat maison de ville**

**7 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 384 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Piscine 5x2 - nage contre courant et chauffée, Menuiserie bois double vitrage, Cheminée ouverte, Jardin clos, Pergola bio climatique store elec., Clim reversible (loft), Alarme, Portail automatique, Volet bois, 2 rangs de génoise, gouttières

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Document non contractuel

1 garage



**Maison de ville 560 s Châteaurenard**

À proximité d'Avignon et du TGV, découvrez cette magnifique maison de ville en pierre à Châteaurenard, à seulement 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et à proximité de tous les commerces. Cette résidence de 240 m<sup>2</sup> hab et 70 m<sup>2</sup> dépendance allie charme et volume à deux pas des commerces. Dotée de volumes généreux, elle offre la possibilité de créer une habitation et une partie bureau ou deux habitations distinctes. Dès l'entrée, un hall avec vestiaire vous accueille et mène à un salon plein de charme avec de hauts plafonds à la française, une cheminée en pierre de style Louis XIV, et un sol en travertin. La salle à manger, également avec plafond à la française, et la cuisine équipée complètent cet espace de vie chaleureux. Une terrasse de 145 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une pergola bioclimatique et d'un store électrique, abrite une piscine avec nage à contre-courant, créant ainsi un véritable havre de paix qui vous invitent à la détente. Au rez-de-chaussée, on trouve également une vaste arrière-cuisine/buanderie ainsi qu'une pièce indépendante de plus de 70 m<sup>2</sup>. À l'étage, une suite avec salle d'eau, une chambre, un bureau-salon TV, et une suite parentale avec salle de bains et dressing offrent un espace de repos élégant et confortable. Un atout majeur de cette propriété est une immense pièce "loft de 73 m<sup>2</sup>", offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une habitation ou une profession libérale qui peut être couplé avec la dépendance de 70 m<sup>2</sup> du rez de



Frais et charges .

425 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus