

850 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 839 m²

Année construction : 1988

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 72 Chassieu

De beaux volumes bien pensés pour cette Maison d'Architecte d'une surface de 170m² sur son terrain de 839 m². Idéalement situé à Chassieu-le-haut au bout d'une impasse calme et bien exposée. Un grand séjour orienté vers le jardin fleuri et arborée vous offrant une quiétude sans aucun vis-à-vis. En plus du Jardin, vous disposerez de deux belles terrasses dont vous pourrez profiter à toutes heures de la journée. Une cuisine Indépendante entièrement équipée jouxte le séjour, cette dernière peut être aisément ouverte ou agrémentée d'une belle verrière afin de jouir au mieux de l'espace de vie particulièrement lumineux. Cette maison bien conçue offre une chambre parentale avec salle d'eau et dressing au rez-de-chaussée, ouverte sur une terrasse. A l'étage, trois belles chambres dont une bénéficiant de sa propre salle de bain. Une troisième salle d'eau complète ce niveau. Une buanderie entièrement équipée, une cave à vin, un grand cellier et un double garage viennent parfaire cette maison. Cette maison parfaitement saine et bien isolée offre confort et nombreuses possibilités d'aménagements pour ses futurs occupants. Les extérieurs sont bien entretenus et le terrain peut être piscinable. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 2,53% à la charge de l'acheteur inclus

