

336 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1728 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage PVC, Chauffage ATLANTIC, Fibre optique, Electricité, Insert, Portail électrique, Parfaitement entretenue

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 4001TI Clairac

Maison de construction traditionnelle de 175m² habitable sur un terrain entièrement clos, le tout parfaitement entretenu. Cette dernière se situe à moins d'1 km des commodités sur la commune de Clairac (écoles, boulangerie...), à 10mn de la gare la plus proche et à 20mn de l'autoroute Toulouse-Bordeaux Habitable de plain-pied, elle a fait l'objet d'une rénovation récente. Elle se compose d'une entrée spacieuse, un salon/salle à manger de 50m² avec un insert, une cuisine indépendante et équipée. Le coin nuit desservi par un dégagement offre 3 chambres (une dans le pigeonnier/ une avec un dressing de 12m² facilement transformable en 4^e chambre/ une de 13m²), une salle de bains + douche et un WC. Attenant à la cuisine, un espace buanderie + un bureau légèrement éloigné de la pièce à vivre afin de télétravailler par exemple (fibre optique). Accessible depuis le salon, une véranda climatisée avec une vue sur la piscine. Le coin piscine est entièrement clos et sans le moindre vis-à-vis. Local technique avec un système au sel, un WC et un lavabo. Accès par une entrée goudronnée avec un portail électrique desservant un garage de 30m² et un appentis de la même surface. Les prestations de cette maison sont nombreuses : chauffage électrique Atalntic, double vitrage en PVC, électricité sans anomalie, insert, VMC, fibre optique, tuiles canales entretenue, assainissement par fosse toutes eaux.

