

520 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 2170 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chauffage central gaz, Abri,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, CLIM ETAGE, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018294 Clermont-l'Hérault

à 10 minutes de Clermont l'Hérault, dans un environnement champêtre, venez découvrir cette maison familiale de 6 pièces et d'une superficie de 145m² habitable. Vous retrouvez un espace à vivre de 64m² avec une cuisine équipée très fonctionnelle avec un coin repas et un espace salon doté d'une cheminée avec insert qui vous plonge dans une ambiance chaleureuse. Au rez-de-chaussée, vous retrouvez également 2 chambres spacieuses, une salle de bains avec toilettes et une véranda baignée de lumière naturelle offrant une vue imprenable sur les collines boisées environnantes. À l'étage : deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec toilettes. Coté extérieur, des terrasses en terre cuite et une piscine traditionnelle viennent compléter le charme de la bâtisse. Plusieurs dépendances viennent parfaire la propriété : serre, atelier et garage. L'ensemble est édifié sur un terrain arboré et dominant d'environ 2170m² ouvert sur la nature et en zone constructible. Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite ! REYNAUD IMMOBILIER - 7, boulevard Gambetta 34800 Clermont l'Hérault

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

