624 000 €

Contact agence
REYNAUD Immobilier
7, boulevard Gambetta
34800 Clermont-l'Hérault
04 67 96 08 92 / reynaud.immo@w anadoo.fr

Achat maison
7 pièces
Surface : 192 m²

Surface séjour : 82 m²
Surface terrain : 1600 m²
Année construction : 1993
Exposition : sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Vide sanit. oui, Cellier, Volets élec., Dépendance 100 m², Double vitrage, Parabole, Arrosage automatique, Piscine

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix 1.1.C

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison 2018.255 Clermont-l'Hérault

Secteur Clermont l'Hérault - À seulement 25 mininutes de montpellier , Béziers et des plages méditerranéennes, dans un écrin de verdure préservé, cette superbe villa d'inspiration provençale offre un espace de vie parfaitement ajouré de plus de 80m². Conçue pour allier confort et fonctionnalité, elle dispose de 4 grandes chambres avec penderies, d'un dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, 2 toilettes et d'un grand cellier. Coté extérieur, vous profitez d'un véritable havre de paix sans vis-à-vis : deux terrasses couvertes, une cuisine d'été et une superbe piscine traditionnelle s'intègrent harmonieusement à un terrain paysagé d'environ 1600m. La villa offre également un grand garage, un espace atelier, un local piscine et sept places de stationnement privées.. Situation privilégiée, à seulement 3 km des commerces, écoles et accès autoroutiers, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal. Proche du Lac du Salagou et du bassin de Thau, elle séduira les amoureux de nature et de grands espaces. Bien rare sur le secteur ou confort et sérénité se rencontrent !
Frais et charges :
624 000 € honoraires d'agence inclus