

1 250 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 745 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, chauffage au sol et climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Piscine 8x4 au sel

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

2 caves

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

24/04/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Villa 1111 Cogolin**

Belle villa moderne sur 745m<sup>2</sup> de jardin clos dans une petite résidence de 5 maisons, piscine au sel (8x4) et garage se composant: entrée, grand séjour/salle à manger avec sa cuisine ouverte équipée, un grand mezzanine pour bureau, deux chambres partageant une salle de bains, wc indépendant, une chambre de maitre avec dressing, une salle de douches+wc. En rez de garage une chambre avec salle de douches+wc, cave et pièce de rangement. Il ya des belles terrasses avec une cuisine d'été.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 1 250 000 € honoraires d'agence inclus

