

498 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat maison**

**Surface séjour** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 204 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 2025

**Exposition** : Est ouest

**Vue** : Jardin

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Climatisation réversible, Stationnements,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Piscine dans la Résidence

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



**Maison COGEDIM Cogolin**

PROGRAMME NEUF - MAISON - Ensoleilla – Domaine Privé COGOLIN (83310). Découvrez une adresse rare, à 15 min à pied du cœur historique de Cogolin, et profitez d'une qualité de vie premium. Profitant d'une adresse idéale, à 10 min du bord de mer, la résidence incarne toute l'élégance provençale, avec ses couleurs profondes et ses toitures en tuiles génoises. Maisons et appartements du 2 au 4 pièces avec jardins jusqu'à 107 m<sup>2</sup> offrent un confort idéal et ont accès à la piscine privative de la résidence. Une adresse équilibrée et confidentielle, à quelques pas des commerces et des écoles. Pour les maisons : la piscine, la pergola, l'arrosage automatique du jardin, la climatisation réversible et la transformation du dressing en salle d'eau sont des OPTIONS dont les tarifs sont indiqués dans les documents du programme. Date de livraison prévisionnelle : Décembre 2025, actabilité immédiate. Possibilités d'avantages de défiscalisation : entre 9 et 14% (Pinel A ou meublé). Pour d'avantages d'information nous contacter.

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus

