

639 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison contemporaine

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3325 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison contemporaine 3870 Collias

Située sur les hauteurs d'un village de l'Uzès profitant d'un site naturel exceptionnel, et disposant de tous les commerces, cette maison récente de plain-pied est édifiée sur un ancien vignoble disposant d'une très belle vue dégagée. Très bien distribuée, la maison s'ouvre par un espace entrée sur la pièce à vivre et sa vue sur les vignes puis les collines au loin ; en vue mais semi-séparée, une cuisine donnant sur le cellier puis le garage. Un couloir mène au premier espace nuit composé de deux chambres et une salle d'eau, wc, tandis qu'un deuxième espace nuit, situé de l'autre côté de la pièce de vie, offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain avec baignoire balnéo et wc. Le terrain accueille une grande piscine (4x10m, au chlore) et son pool-house, et est agrémenté de plusieurs rangées de vignes, de lavandes et d'oliviers, une ambiance très Sud. La maison est très confortable, et dispose d'un plancher chauffant/rafraîchissant par pompe à chaleur.

Frais et charges :

639 000 € honoraires d'agence inclus

