

598 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

En pierre, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

4 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 44 Collias

A 8 min d'Uzès, c'est dans le village de Collias que Sandrine TRINQUIER, responsable de l'agence SeT Immo de Collias, vous propose ce bien. Très belle maison en pierres du XIX<sup>ème</sup>, d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables, sur 2 niveaux, complétée par une dépendance de 100 m<sup>2</sup> au sol et une cour verdoyante. Des visios 360° sur notre site set-immo.com. Au bout d'une impasse, cette chaleureuse maison familiale a été l'objet de travaux de rénovation entre 2022 et 2023. Les vestiges du passé ont été conjugués au présent : des carreaux de ciment, un escalier central avec sa rampe ouvragée, des volumes généreux. De la luminosité par les grandes ouvertures à l'Ouest et au Sud. Du confort en toute saison par la climatisation réversible dans toute la maison et une isolation actualisée. Au RDC, le grand hall d'entrée dessert, à gauche, une lumineuse chambre parentale avec salle d'eau. À droite, la cuisine dinatoire ouverte (environ 18 m<sup>2</sup>) sur le séjour en suivant (environ 25 m<sup>2</sup>). L'ensemble s'ouvre sur la cour d'approximativement 80 m<sup>2</sup> et son bassin d'agrément. À ce niveau, on trouve également des toilettes. Le premier étage dispose de trois chambres (14 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un espace bureau et un WC indépendant. Un hangar, d'environ de 100 m<sup>2</sup> au sol, complète l'ensemble. Il conviendra pour le stationnement d'un ou plusieurs véhicules, le stockage, voire une extension de la maison ou autre. Les Atouts de ce bien : Sa localisation au cœur d'un village



Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com