

480 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2013

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Sans vis à vis

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 6397 Colombiers

Idéal investisseur ou artisan souhaitant développer leur activité dans une zone artisanale et commerciale en plein développement. Situation parfaite sur un axe stratégique et proche de l'autoroute A9. Nous vous proposons, un ensemble immobilier d'une surface totale d'environ 400 m² constitué de locaux commerciaux (loués), de garages (80/20 m²), de box, d'un appartement T2 (33 m²) et d'une jolie villa de plain-pied T5 (117 m²), le tout sur une parcelle d'environ 1200 m². Très bonne rentabilité locative.

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus

