

106 000 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison de village 7128 Colombiers

COLOMBIERS, cœur du village, Maison de 122 m<sup>2</sup> env. sur 2 niveaux. Cette maison est atypique du fait qu'elle est composée de deux maisons réunies, donc deux ailes et deux cages d'escaliers. Au rez-de-chaussée, cuisine aménagée, buanderie, séjour avec poêle à granules et toilettes. Au 1er étage, 3 chambres, 2 mezzanines, pièce supplémentaire, salle d'eau, grenier aménageable et terrasse. La toiture est neuve, le cumulus aussi. Actuellement louée 600 € / mensuel.

Frais et charges :

106 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C

