

315 000 €

Contact agence

OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 1750 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 11236 Conilhac-Corbières

Belle villa méditerranéenne de construction traditionnelle d'une superficie d'environ 165 m² sur un beau terrain paysagé de 1750 m² avec de magnifiques pins et des oliviers centenaires. Cette villa offre un confort de vie très agréable avec sa pièce de vie de 51 m² avec cheminée, traversante et ouverte sur 2 magnifiques terrasses (sud et est) pour vos repas en famille ou entre amis. Enrichi, Un beau hall d'entrée dessert également le coin nuit avec deux grandes chambres, 1 salle de bain, wc séparé et un bureau. A l'étage, Une belle chambre ouverte sur une terrasse offrant une belle vue dégagée, une autre chambre, une salle d'eau et un wc. 2 garages, Buanderie. BBQ. Double vitrage, Climatisation réversible, Portail électrique. Le terrain est clos et offre une possibilité d'y construire une belle piscine devant la maison. Un havre de paix! Juste le chant des cigales... Idéale famille, maison secondaire... A seulement 5 minutes de l'autoroute de Lézignan, 35 minutes de la mer. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

