

367 500 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 931 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool House, Véranda, Carport,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Aspiration centralisée, Chauffe-eau
solaire, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

03/07/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 406 Corneilla-la-Rivière

Corneilla-la-Rivière, belle construction traditionnelle pour cette villa plain-pied 4 faces, 6 pièces, surface habitable 149.75m² environ sur parcelle de 931m² : Espace cuisine / salle à manger 30m² donnant sur une véranda de 23m², salon 16.80m², trois chambres, salle de bain 3.80m² et une suite parentale 22.70m². Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage PVC et aluminium, de volets roulants, d'un système de chauffage solaire, électrique et gaz, d'un chauffe-eau solaire, d'une aspiration centralisée, de dépendances de 5 à 14m², d'un garage 13.60m², d'un carport, de terrasses 30 et 12m². Vous profiterez également d'une piscine maçonnée 10x5m ainsi que de son jardin arboré aménagé d'un pool house avec barbecue. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus

