

232 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Commerces à pied,  
Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 840 Cotignac

Très jolie maison de village avec beaucoup de charme et d'authenticité au coeur de Cotignac - beaucoup de place pour la famille et les les amis! Cette superbe maison est située sur une placette non loin de la mairie et de tous les commerces du village (restaurants, cafés, boulangeries, galeries, magasins de décoration ..). Elle est dans une petite rue calme, proche des parkings publics. Entièrement climatisée, et avec des fenêtres neuves, la maison est très agréable à vivre. Le rez-de-chaussée est aménagé en studio avec un accès indépendant depuis la rue, et également avec un accès depuis la maison, offrant ainsi la possibilité de fermer complètement cette partie de la maison. Le studio est composé d'une pièce faisant office de séjour/chambre, d'un coin douche et d'un wc et d'un lavabo dans une petite pièce adjacente. Au premier étage, se trouve une belle salle à manger/cuisine de 17.85m2 avec cheminée. Quelques marches vous amènent ensuite à la chambre principale (11.45 m2) qui est lumineuse et très charmante. Une alcôve peut servir comme dressing ou pour un lit enfant p.ex. La chambre possède sa salle d'eau privée avec wc. Au 3ème se trouve une jolie petite chambre et également un séjour de 17 m2 avec une belle hauteur sous plafond qui peut servir comme chambre. Le séjour a accès une terrasse offrant une très belle vue sur le Rocher de Cotignac. Sur la terrasse, il ya déjà un lavabo et on peut facilement rajouter un petit frigo. Au dessus du séjour, est encore une chambre



220 000 €. (nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles. Cela implique que sa référence peut changer).

Frais et charges :

www.twimmo.com

232 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus