

728 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Commerces à pied, Double vitrage,  
Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison Cotignac

Jolie bastide provençale aux portes d'un village de caractère unique aux façades colorées certifié Plus Beau Village de France depuis 2022. A pieds du village et de l'ensemble des commodités, la maison est implantée au cœur d'un terrain clos de 1400 m<sup>2</sup> environ planté d'oliviers et d'essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une vue panoramique exceptionnelle et unique sur l'ensemble de la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine et d'un pool house. Entrée avec dégagement, agréable salon / salle à manger avec une cheminée à insert. Cette pièce lumineuse s'ouvre sur la terrasse en partie ombragée. Jolie cuisine équipée avec espace repas, cellier / buanderie, 1 chambre ou bureau, wc. A l'étage : dégagement, 1 confortable chambre parentale avec dressing, salle d'eau privative, wc et terrasse solarium. 2 autres chambres, salle d'eau avec wc. Garage, atelier. Située dans un quartier résidentiel recherché, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état général, décorée avec gout, les matériaux sont de qualité, les dimensions sont généreuses et les volumes harmonieux. Coup de cœur assuré, en résidence principale ou secondaire, pour cette maison pleine de charme. Excellent rapport locatif saisonnier possible. Surfaces 1 Terrain 1400 m<sup>2</sup> 1 Garage 17 m<sup>2</sup> 1 Abri de jardin 1 Pool house 1 Entrée 3 m<sup>2</sup> 1 Toilettes 1 m<sup>2</sup> 1 Salon 38 m<sup>2</sup> 1 Salle à manger 1

