

483 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2753 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscinnable, Garage, Atelier, Cheminée,

Vue panoramique dégagée, Oliveraie,

Terrain borné, Portail, Surfaces au sol total 228m<sup>2</sup>

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison de caractère 3719 Cotignac**

COTIGNAC Propriété de 2753 m<sup>2</sup> sur deux larges terrasses, située au pied du village, profitant d'une vue panoramique sur le village, la falaise et les collines voisines. La villa construite en 1958 est robuste et composée d'un étage sur rez-de-chaussée. À l'étage la partie habitation de 118m<sup>2</sup> comprend une entrée, un séjour lumineux de plus de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante équipée ouverte sur un balcon s'entendant sur toute la façade principale, de quatre chambres spacieuses, d'une salle de douche, d'un Wc et d'un dressing. Un accès intérieur via des escaliers permet de rattacher le sous-sol à l'habitation. Le rez-de-chaussée est lui composé d'un garage et grand espace atelier où se trouve le ballon d'eau chaude, la chaudière... Le jardin est entièrement clos et équipé d'un portail, celui-ci est agréablement complanté d'oliviers, de figuiers et autres essences méditerranéennes. Découpage parcellaire possible pour une nouvelle construction ! À voir au plus vite !

Frais et charges :

483 000 € honoraires d'agence inclus

