385 000 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 185 m²

Surface séjour : 21 m²
Surface terrain : 3613 m²
Année construction : 1883
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Solaire
Couverture : Tuiles

Prestations :
Volets roulants électriques, Potager, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
21/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 8912 Coutouvre

Nouveauté dans votre agence BBii secteur Loire, Saône et Loire, Rhône, cette maison en pierre, d'environ 185 m2 sur 3 600 m2 de terrain sur la commune de Montagny à 20mn de Roanne. Cette maison, située au fond d'une impasse, en pleine campagne, possède une véranda lumineuse servant de salle à manger et donnant sur la cour intérieur, une cuisine séparée aménagée et équipée. 4 chambres spacieuses dont 2 en rez-de-chaussé, 1 salle d'eau rénovée. Des combles aménageables, avec fenêtres en PVC. Des dépendances dont, une grange d'environ 300m², une chaufferie et une cave voutée enterrée. A l'arrière de la maison se trouve un joli jardin paysagé avec une partie potager et un puits. La maison est chauffée par une chaudière au bois, un ballon tampon, et pompe à chaleur. Installation phyto sanitaire installée en 2023 pour l'assainissement Couverture de l'habitation reprise en 2005 et 2017 Panneaux solaires pour autoconsommation et revente DPE : D / B N'hésitez pas à nous contacter afin de vous transmettre une visite virtuelle du bien. Prix : 385.000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Vollin Sophie, Négociatrice 06 72 73 02 76 Siret : 908 324 767 00015

Frais et charges :
385 000 € honoraires d'agence inclus