

599 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 202 m²

Surface terrain : 724 m²

Année construction : 1829

État extérieur : Array

Prestations :

Interphone, Jardin, État extérieur: Bon,
Séjour double, Cheminée: Foyer ouvert,
Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout
à l'égout, Style: Ancien, Neuf / Ancien:
Ancien

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 1462a Crespières

A quelques minutes. Dans un petit village, nous vous proposons cette maison ancienne en pierre de 202 m² environ (soit 172 m² environ loi carrez) d'un charme indéniable sur un terrain d'environ 730 m² clos et arborée. L'espace de vie traversant donnant d'un côté sur une cour et de l'autre coté sur le jardin. Le RDC se compose d'une cuisine indépendante, un séjour avec une magnifique cheminée, à cela s'ajoute une salle de bains et une buanderie et à l'étage une grande mezzanine et 2 belles chambres. Les combles sont aménagés en 2 chambres avec une salle de bains. Au sous sol une belle cave. DPE Lettre E soit 267 kWh et GES Lettre E soit 51 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : entre 5300 euros et 7230 euros par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 Honoraires à la charge des vendeurs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :
599 000 € honoraires d'agence inclus

