

640 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Sous-sol, Jardin, Fenêtre: Double Vitrage,  
Chambre en RDC, Séjour double,  
Cheminée: Foyer ouvert, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 1473 Crespières

A quelques minutes. Edifiée sur un magnifique jardin paysagé et arboré de plus de 1300m<sup>2</sup>, cette maison rénovée récemment vous comblera par ses prestations rares sur le secteur : Bel espace de vie ouvert (salon, salle à manger, cuisine), une chambre parentale au RDC,. Immense suite parentale à l'étage avec salle d'eau et dressing. Une chambre parentale avec sa salle de bain. Un espace semi-ouvert sert actuellement de grand bureau et de chambre d'appoint (possibilité de refermer). Piscine avec PAC. Chauffage/Clim électrique via des spits réversibles. Volets électriques. Stationnement extérieur couvert. Garage double.. Buanderie. Chaufferie. Sous-sol partiel. Honoraires charge vendeur. DPE : 224 kwh D et GES : Lettre D. Estimation des coûts annuels : entre 2080 euros et 2860 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :  
640 000 € honoraires d'agence inclus

