

598 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Forage, volets électrique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13133 Cuers

Offrez-vous le plaisir de devenir propriétaire d'une magnifique maison individuelle localisée dans un environnement calme et verdoyant à Cuers. Bâtie en 1991, cette demeure est dans un bon état et possède une surface habitable de 190 m<sup>2</sup>, le tout sur un vaste terrain de 4800 m<sup>2</sup> en zone naturelle. Vous bénéficierez d'un grand séjour de 45 m<sup>2</sup> exposé au Sud-Ouest avec une vue dégagée sur la campagne. La cuisine est semi-indépendante et aménagée. Pour un confort optimal, la maison est équipée d'un système de chauffage par climatisation réversible, d'un poêle à granules et d'une production d'eau chaude électrique. Elle dispose de 4 chambres dont deux suites parentales avec salle d'eau, une salle de bain et deux toilettes. Parmi les autres atouts, une piscine, des volets électriques, un grand garage, 5 places de parking avec abri voitures et un forage. N'attendez plus et venez découvrir ce petit coin de paradis. Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus

