

420 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison double

8 pièces

Surface : 179 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 618 m²

Année construction : 1998

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

4 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison double 1943 Dax

Dax, non loin du centre ville, ensemble de deux maisons jumelées sur une parcelle de terrain de 618 m², construction de 1998. Chaque maison d'une superficie chacune de 89.76 m² chacune comprend : en rez de chaussée : séjour/salon/cuisine ouverte, 43.84 m², cellier, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Garage pour chaque maison , terrain clos. Une maison dispose d'une climatisation réversible, classée C en performance énergétique, parfait état d'entretien. La seconde maison est classée D en performance énergétique et nécessite un rafraîchissement intérieur. les risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

