

388 500 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 235 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Suite parentale, Beaux volumes, Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Maison de caractère 3839 Dinan**

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, 20 Minutes de DINAN, Axe LAMBALLE-RENNES - belle maison de caractère en pierre sur 200m<sup>2</sup> offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour-salon, 3 belles chambres, une salle d'eau avec wc, une suite parentale avec salle de bains et dressing et wc. Le tout sur 235m<sup>2</sup> cadastré avec une agréable cour intérieure à l'abri des regards. Une dépendance avec un cellier, un grand garage avec un grenier au-dessus pouvant être aménagé en appartement indépendant. Beaucoup de charme, Coup de Cœur. Belles prestations. Réf: 389V2144MDPE C  
Consommation énergétique : 20 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES C Emission de CO2: 20 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

388.500 € honoraires d'agence 4.76% à la charge de l'acheteur inclus

