

312 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Bureau, 2 Chambres au rdc, Double vitrage, Poêle à granules, Buanderie, Salle d'eau au RDC, Wc séparés

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 3725 Dinan

Nord de Dinan et à 5 min de Dinan, Belle maison néo-bretonne de 120m² habitables sur sous-sol total offrant : une entrée avec placard, un séjour avec un poêle à granule et une cheminée insert, une cuisine équipée, un wc, une salle d'eau, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec wc, un bureau. Un garage avec coin buanderie au sous-sol. Le tout sur un terrain de 700m² arboré. Lumineuse, calme, proche bord de Rance. 20 min des plages. Proximité des commerces. ref: 389V2072MDPE D Consommation énergétique : 225 Kwh/m² /an - en cours GES D Emission de CO2: 42 kg Co2/m²/an - en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

