

875 500 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 963 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel



**Maison 3794 Dinan**

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : Rare sur DINAN : Belle maison d'architecte offrant sur plus de 185 m<sup>2</sup> habitables, une entrée, une cuisine équipée, un salon et un séjour donnant accès directement sur la terrasse, 4 belles chambres dont une avec SDB au RDC et une avec dressing, SDE et terrasse à l'étage, 2 wc, une SDE, une buanderie, un bureau avec mezzanine. Un sous-sol total avec garage, atelier et partie buanderie, une cave à vins. Le tout sur un beau terrain arboré de 963m<sup>2</sup>. A proximité des écoles, commerces et transports. Beaux volumes, Très belles prestations, Coup Coeur. Dans un quartier résidentiel dans Dinan même, proche de tout. Réf : 389V1965M DPE D Consommation énergétique : 218 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO2: 7 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

