

549 952 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1811 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 3827 Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN, belle maison traditionnelle de plus de 165 m² habitables offrant : au rez-de-chaussée : une vaste entrée, une cuisine équipée, un spacieux séjour salon avec une cheminée et un accès à la terrasse et au jardin, une véranda avec une belle vue sur le parc, un wc avec lave-mains et placard, une suite parentale avec un dressing et un accès jardin, une salle d'eau avec wc suspendu. A l'étage : un palier mezzanine pouvant faire office de bureau et dressing, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres avec placard, une salle de bains équipée, un wc. À l'extérieur : un grand garage indépendant avec un grenier au-dessus composé de 2 pièces pouvant être aménagées en bureau ou chambre d'amis, un préau pour 4 voitures avec prise électrique, un atelier avec une arrivée d'eau, un préau à bois, un abri de jardin, un puits. Le tout sur un beau parc sans vis-à-vis de 1811m². Proche des commerces et des écoles, proximité des transports. Bonne construction, lumineuse, quartier résidentiel au calme. Coup de cœur. Réf: 389V2125M DPE : D Consommation énergétique: 183 Kwh/m² /an GES : D Emission de CO2: 36 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons

