

364 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 442 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Maison 3922 Dinan**

A vendre chez Christelle Mesnage: Aux portes de Dinan, Belle maison traditionnelle de 115 m<sup>2</sup> de surface habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une cheminée insert, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle de bains équipée, un bureau, une salle d'eau, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain de 442m<sup>2</sup>. Quartier résidentiel, proximité des commerces à pied, Dinamo à proximité. Belles prestations. Réf: 389V2167MDPE: C Consommation énergétique: 96 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: C Emission de CO<sub>2</sub>: 17 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

