

332 800 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 803 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Cheminée ou poêle à bois, Beaux volumes, Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

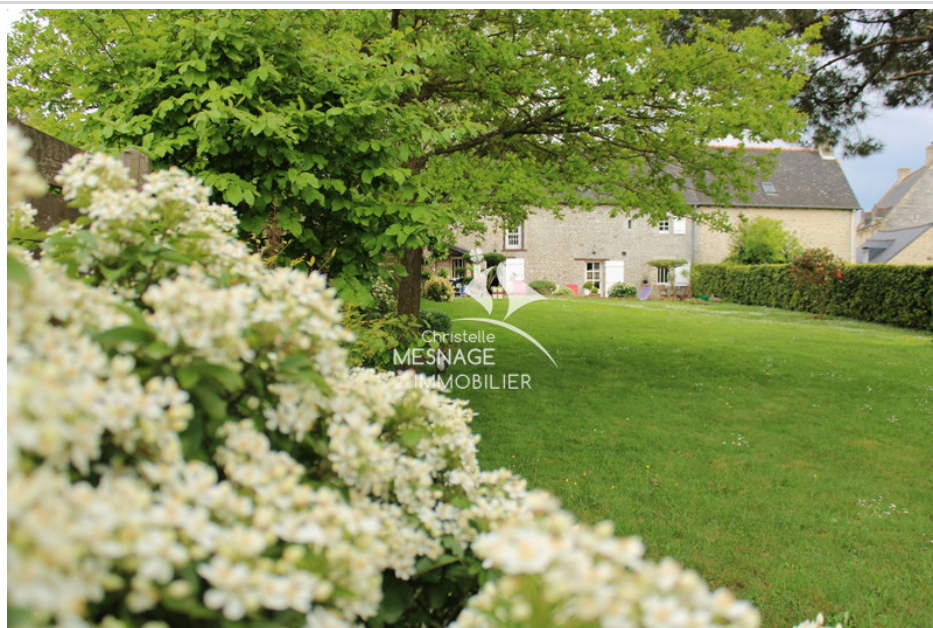
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/01/2025



**Maison 3851 Dinan**

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, 20 Minutes de DINAN, en campagne, belle maison en pierre de 185m<sup>2</sup> habitables, offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un magnifique séjour avec un accès au jardin, une chaufferie avec coin buanderie et un accès au jardin, un palier, une salle d'eau équipée, 4 chambres dont une en mezzanine avec un bureau et placard. À l'extérieur : un préau mitoyen avec grenier, une terrasse avec pergola, une cour, un cellier. Le tout sur un terrain de 803m<sup>2</sup>. Calme, Beaux volumes, Coup cœur. Beaucoup charme. Réf: 389V2146M DPE: D Consommation énergétique: 216 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

332 800 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

