

332 800 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1066 m²

Année construction : 1986

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises synthétiques

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Beaux volumes

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 3859 Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, QUEVERT - Belle maison avec vie de plain-pied de 147m² habitables offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un salon avec cheminée ayant un accès à la terrasse, une mezzanine à usage de chambre ou de bureau, une arrière-cuisine, un garage, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Le tout sur terrain arboré de 1066m² avec 2 terrasses, un grand abri de jardin en parpaings. Calme, lumineuse, beaux volumes, à 10 minutes des écoles, dinamo et commerces à pied. Réf: 389V2084M DPE: D Consommation énergétique : 233 Kwh/m² /an GES: B Emission de CO₂ : 7 kg Co₂/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

332 800 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

