

405 600 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1810 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre 3682 Dinan

À 15 minutes au sud de DINAN - Belle maison de caractère en pierre de 168m² habitables offrant : Une cuisine ouverte sur le séjour avec un poêle à bois avec un accès au jardin, 4 chambres dont une avec une salle d'eau et un wc privatif, 2 wc dont un avec une partie buanderie, une salle d'eau, une véranda, un sas vitrée, un cellier, un bureau. À l'extérieur : Un hangar, un traqueur solaire, une dépendance à usage de cellier, une seconde dépendance avec une pièce avec une cheminée et un grenier, une troisième dépendance en parpaing à rénover. DPE: C
Consommation énergétique : 131 Kwh/m² /an GES:A Emission de CO2: 3 kg Co2/m²/an Une seconde maison louée meublée 700€ de 60m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à granulés, une salle d'eau, un wc, une chambre avec placard. (DPE: D-245 /GES: B-7). À l'extérieur : une dépendance à usage de cellier. Le tout sur un terrain de 1810m². À proximité des écoles et commerces en voiture. Au calme, en impasse. Réf.389V2045M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.
Frais et charges :
405 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus