

177 650 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**6 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 236 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1811**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3760 Dinan**

Exclusivité. À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. À 10 minutes de DINAN - Charmante maison en pierre de 112m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert, 4 chambres, une salle d'eau avec wc. À l'extérieur : Un appentis, une courette, un terrain non attenant en face de la maison. Beaucoup de charme, Vue dégagée, Calme, en campagne, à proximité des commerces et transports en voiture. DPE E Consommation énergétique: 327 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2094M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

177 650 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

