

250 800 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 662 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

27/09/2024



Maison 3778 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : Aux portes de Dinan, une maison néobretonne sur sous-sol total offrant : une vie de plain-pied avec une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant au RDC. À l'étage : 2 belles chambres et un grenier aménageable pouvant offrir une chambre supplémentaire. Un sous-sol total avec un garage, une buanderie, une chaufferie et un atelier. Le tout sur un terrain de 662 m² dans un secteur calme. Maison saine, de bonne construction, lumineuse, huisseries de 2022. Ref: 389V2109M DPE: F Consommation énergétique: 336 Kwh/m² /an - GES: F Emission de CO2: 74 kg Co2/m²/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

250 800 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

