

250 800 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 662 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

27/09/20



**Maison 3778 Dinan**

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : Aux portes de Dinan, une maison néobretonne sur sous-sol total offrant : une vie de plain-pied avec une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant au RDC. À l'étage : 2 belles chambres et un grenier aménageable pouvant offrir une chambre supplémentaire. Un sous-sol total avec un garage, une buanderie, une chaufferie et un atelier. Le tout sur un terrain de 662 m<sup>2</sup> dans un secteur calme. Maison saine, de bonne construction, lumineuse, huisseries de 2022. Ref: 389V2109M DPE: F Consommation énergétique: 336 Kwh/m<sup>2</sup> /an - GES: F Emission de CO2: 74 kg Co2/m<sup>2</sup>/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

250 800 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

