

292 600 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1276 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 3870 Dinan**

A vendre chez Christelle Mesnage - 10 minutes de Dinan. Belle maison traditionnelle de 140m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à granulés, une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau, 4 belles chambres, une buanderie, une lingerie, une cuisine d'été, un atelier, le tout sur un terrain de 1276m<sup>2</sup>. Maison lumineuse, Calme, proche des commerces et des écoles à pied. Réf:389V2150M DPE: D Consommation énergétique : 213 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO<sub>2</sub> : 6 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

292 600 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

