320 000 €

Contact agence
Agence BIEN-VENDRE
23 rue Léon Gambetta
59500 DOUAI
06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Achat maison

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1930
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
21/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 069 Douai

Dans un quartier recherché de Douai, découvrez cette magnifique maison bourgeoise, offrant une mitoyenneté, entièrement rénovée avec goût et intelligence, permettant une optimisation idéale des espaces. Elle développe environ 175 m² habitables et se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée, une salle à manger conviviale et un salon lumineux ouvert sur le jardin. Côté nuit, vous trouverez quatre superbes chambres d'environ 16 m² chacune, deux salles de douche modernes et entièrement équipées (une à chaque étage), ainsi que trois WC répartis sur chaque niveau. Un grenier aménagé complète l'ensemble, parfait en salle de jeux ou en chambre d'amis selon vos besoins. Un beau jardin, une cave saine et un stationnement aisé à proximité viennent parfaire ce bien. Faibles charges. Un bien rare, idéal pour une famille, offrant confort, espace et emplacement privilégié. À découvrir sans tarder – Coup de cœur assuré !
Frais et charges :
320 000 € honoraires d'agence inclus