

489 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4012 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants automatique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 9926 Draguignan**

DRAGUIGNAN - Dans un quartier RÉSIDENTIEL et au CALME - Sur beau terrain plat de 4000 m<sup>2</sup> - VILLA récente (2015) de plain-pied 124 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée avec placard - Ensemble Séjour / Salle à manger / Cuisine américaine équipée 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE au sud - Cellier - Suite parentale avec dressing et Salle d'eau 20 m<sup>2</sup> - 3 chambres (11 - 11,5 et 11,5 m<sup>2</sup>) - Salle de bains + douche /wc - Wc indépendant - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

489 000 € honoraires d'agence 3,48% à la charge de l'acheteur inclus

