

499 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1701 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 10001 Draguignan**

DRAGUIGNAN - IDÉALEMENT situé dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur BEAU terrain plat et clos 1700 m<sup>2</sup> - VILLA de plain-pied 116 m<sup>2</sup> composée : Entrée - Séjour/salle à manger 44 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée 11,2 m<sup>2</sup> - 4 chambres dont une avec salle d'eau/wc (10,7 - 11 - 11,6 et 13 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - wc indépendant - GARAGE 20 m<sup>2</sup> et abri voiture - PISCINE forme libre - Cuisine d'été - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

