

349 900 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Panneaux solaires, Double vitrage,

Garage, Climatisation dans le séjour, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/03/2025 - Prix T.T.C



## Villa Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier résidentiel au CALME - Sur 500 m<sup>2</sup> plat et clos - VILLA de plain-pied composée : SÉJOUR 33 m<sup>2</sup> - Cuisine américaine 10 m<sup>2</sup> - 4 chambres (11, 10, 11,5 et 11,8 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - wc indépendant - TERRASSE couverte - Garage 20 m<sup>2</sup> - Abri voiture - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

349 900 € honoraires d'agence inclus

