#### 439 000 €

# Contact agence Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

## Achat maison 7 pièces

Surface terrain: 986 m<sup>2</sup>
Année construction: 1986

Vue: Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon

#### Prestations:

Poele a bois, Volets roulants électriques centralisés, Store électrique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Abri jardin, Buanderie, Cellier

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 3 parkings



### Maison 10093 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Quartier RÉSIDENTIEL et CALME - Sur terrain plat et clos de 986 m² - VILLA INDIVIDUELLE composée de 2 APPARTEMENTS indépendants : En rez-de-jardin APPARTEMENT TYPE F2/F3 : Entrée - SÉJOUR / SALON (ou deuxième chambre) - Cuisine ouverte équipée - Cellier - 1 chambre - Salle d'eau - Wc séparé. À l'étage APPARTEMENT TYPE F4 : Hall d'entrée - SÉJOUR / SALLE À MANGER - Cuisine semi-ouverte équipée - Cellier - 3 chambres dont une avec salle d'eau - wc indépendant. TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL Frais et charges :

439 000 € honoraires d'agence 2,73% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 24/04/2025 - Prix T.T.C





