

890 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4238 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8794EW Draguignan

Venez découvrir cette villa neuve aux prestations contemporaines avec sa vue dégagée. Au calme avec un cadre verdoyant, cette villa de type 5 de 158m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle offre depuis son entrée une buanderie et une pièce de vie de 66m<sup>2</sup> avec sa cuisine fonctionnelle aménagée et équipée et son séjour/salle à manger. Toujours en rez-de-chaussée, une suite parentale avec une salle de bain/douche/WC/dressing ouverte sur la terrasse côté piscine et un WC invités. L'étage offre une seconde entrée, deux chambres avec douche, une suite parentale avec douche/dressing et un WC indépendant. Les trois chambres ont un accès direct sur la terrasse, permettant ainsi de profiter de la vue dominante. Ses atouts sont nombreux, une pièce de vie ouverte sur l'espace piscine à débordement (au sel, traditionnelle), ses nombreuses ouvertures, un mode de chauffage excellent (chauffage au sol et rafraichissant, climatisation gainable, poêle à bois), adoucisseur, aspiration centralisée,..... et un garage, tout est aux normes !!!!! Quelques travaux extérieurs à prévoir. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

