

415 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 938 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8873CB Draguignan

Agréable maison sur 2 niveaux, située sur les hauteurs de Draguignan.

Construction de 1974. Accès facile, terrain d'environ 950 m<sup>2</sup> en restanques, clôturé. Cuisine, grand salon de 52 m<sup>2</sup>, cellier, wc, salle de bains, chambre. 1.

étage : 2 chambres avec accès sur la loggia, chambre avec placards, salle d'eau, wc. Beaux volumes, environnement calme. Quelques rafraichissements à prévoir.

3 garages, exposition sud/ouest. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence inclus

