

480 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

17/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 8874VD Draguignan

A Draguignan, maison en copropriété de 2 lots, d'environ 160 m² situé dans un quartier résidentiel calme, sur un terrain privatif de 600 m² environ. Cette maison en duplex se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée qui distribue une chambre avec placard et salle d'eau - wc ainsi qu'une grande buanderie donnant accès au garage. L'étage propose une entrée qui dessert 2 chambres (une avec placard, l'autre avec dressing) ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire. Un dégagement amène ensuite aux wc, à une quatrième chambre (avec placard) puis à un salon ouvert sur la cuisine d'appoint, des baies vitrées à galandage permettent d'accéder à la terrasse exposée Sud offrant une vue dégagée sur la ville. A l'extérieur, une piscine et une cuisine d'été pour profiter des belles journées ensoleillées. Ce bien propose de très belles prestations : portail électrique, adoucisseur d'eau, pompe à chaleur, plancher chauffant et rafraîchissant, huisseries alu oscillo-battantes, alarme ... Pas de charges de copropriété. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

