

640 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2007 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa Vi3806 Draguignan

EXCLUSIVITÉ SOGIP - DRAGUIGNAN | Proche de Flayosc, une superbe propriété de plain-pied sur 2 007 m<sup>2</sup> de terrain clos avec 4 chambres, bureau, double garage, piscine et pool house. Cette Villa dispose d'une situation dominante, un superbe porche d'entrée, dégagement et wc donnant sur une pièce de vie lumineuse, avec du volume constituée d'un séjour avec cheminée insert de 55 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte et salle à manger 34 m<sup>2</sup>. Buanderie 6 m<sup>2</sup> et Bureau 8 m<sup>2</sup>. Le coin nuit dispose de 4 chambres (10 à 16 m<sup>2</sup>), 2 salles de bain et dressing. Garage double attenant, vaste parking, portail automatique. Un superbe espace détente avec Piscine traditionnelle mosaïque chauffée 12x4,5, volet roulant immergé, grandes plages autour et Pool-house avec four à pizza. Le bien est équipé d'un adoucisseur eau, d'un chauffage central avec pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique et panneaux solaires photovoltaïques en toiture. Jardin clos et paysagé de 2 007 m<sup>2</sup> planté d'espèces méridionales et de Fruitières (Figuiers, Grenadiers, Oliviers, Cerisiers...) avec arrosage automatique. Grande cave sous la terrasse et vide sanitaire... Une belle réalisation, un emplacement optimum ! Très belle affaire proche de Flayosc SOGIP, l'agence historique du village de Flayosc depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43 Bruno et Lotte (NL-GB-BE-FR) sont à votre écoute.

Frais et charges :

