## 369 000 €

## Contact agence Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa 4 pièces

Surface: 112 m²

Surface séjour : 29 m² Surface terrain : 4620 m² Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

## Prestations:

Cheminée insert, Atelier, Climatisation séjour, Chambre de plain-pied, Double vitrage en partie, Buanderie, Calme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{A}$ 

Document non contractuel 18/07/2024 - Prix T.T.C





DRAGUIGNAN Quartier les Selves en CAMPAGNE sur beau terrain plat de 4620 m² - VILLA de plain-pied de 111 m² composée : Hall d'entrée - SÉJOUR 29 m² ouvrant sur TERRASSE - Cuisine 14 m² avec cellier attenant - 3 Chambres (10 - 10,5 et 13 m² avec placards) - Salle d'eau - wc - Chambre indépendante de 15 m² - Atelier de 20 m² - Travaux à prévoir - CALME et LUMINEUX

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus



