

379 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 8 x 4m, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10059 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Quartier Saint-Hermentaire (zone inondable) - Sur terrain plat 534 m<sup>2</sup> - MAISON de 123 m<sup>2</sup> de PLAIN-PIED (+ mezzanine 11 m<sup>2</sup>) composée : Hall d'entrée - SÉJOUR de 38 m<sup>2</sup> - Cuisine équipée - 4 Chambres ( 9 - 10,5 - 13 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - wc - Cellier - PISCINE - TERRASSE - Double vitrage - volets roulants électriques - BON ETAT GÉNÉRAL  
Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence 3,69% à la charge de l'acheteur inclus

