

439 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1041 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants automatique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 9916 Draguignan**

PROCHAINEMENT CHEZ DRAGUIMMO : Draguignan Proche centre-ville (quartier EAA) - Sur beau terrain plat et clos de 1041 m<sup>2</sup> - VILLA de plain-pied de 2004 composée : Hall d'entrée avec placards - SEJOUR de 38 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante et cellier attenant - Buanderie - 3 Chambres avec placards - Salle de bains complète - Attenant : Une pièce de 37 m<sup>2</sup> avec Chambre - salle d'eau et wc indépendant. Garage de 38 m<sup>2</sup> - Forage - stores électriques - Baie à galandage - portail automatique - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

439 000 € honoraires d'agence 2,73% à la charge de l'acheteur inclus

