

499 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Poêle a bois, Abri voiture, Garage,

Chambre de plain-pied, Studio

indépendant, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa 10017 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche centre-ville dans Quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur un beau terrain plat et clos d'environ 2000 m<sup>2</sup> - VILLA construction traditionnelle d'environ 190 m<sup>2</sup> composée : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard - Salon/Salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse - Cuisine indépendante avec coin repas - 4 chambres - 2 salles d'eau/wc - buanderie. - Étage : Un salon de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse - Salle d'eau/wc. - Studio indépendant avec salle d'eau et coin cuisine - garage et abri voitures - Piscine 5 x12 m. BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

