

520 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 706 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10089 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville en position dominante - VILLA récente (2024) 130 m<sup>2</sup> sur beau terrain clos de 706 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placards - SÉJOUR/CUISINE équipée 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE au SUD - Cellier/buanderie - 3 Chambres avec placards - Salle de bains/wc. - Étage : Suite parentale 18 m<sup>2</sup> avec dressing - Salle d'eau/wc - coin bureau et TERRASSE 15 m<sup>2</sup>. PISCINE 8 x 3 - Climatisation réversible - Cheminée insert. - Panneau solaire - PARFAIT ETAT GÉNÉRAL - BELLE VUE DÉGAGÉE

Frais et charges :  
520 000 € honoraires d'agence 3,46% à la charge de l'acheteur inclus

