

238 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

#### Achat maison

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Escatalens

À VENDRE 10028 maison T5 de 144 m<sup>2</sup> sur la commune de ESCATALENS à 10 min de MONTECH sur un terrain de 1042 m<sup>2</sup>. Cette maison spacieuse et confortable se situe dans un village calme proche de toutes les commodités. Avec ses 144m<sup>2</sup> cette maison offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa terrasse avec accès sur piscine, idéal pour les journées ensoleillées. La cuisine équipée de 9m<sup>2</sup> donne sur un grand salon de plus de 38 m<sup>2</sup> vous offre un espace convivial et chaleureux. Pour la partie nuit, on retrouve 4 chambres de près de 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau comprenant une douche à l'italienne puis une vasque. Les plus de cette maison, une piscine de 8x4, un garage et cellier offrant de beaux volumes de rangement et la clim réversible. La maison dispose également d'une seconde terrasse. Ne manquez pas cette opportunité unique à 238 500€. Pour toute visite contacter Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Prix : 238 500€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Caractéristique : - 4 chambres - 1 toilette - 2 terrasses -1 piscine 8x5 - clim réversible - 1 garage

Frais et charges :

238 500 € honoraires d'agence inclus

