

1 890 000 €

Contact agence

Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

Achat maison de campagne

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 7707 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de campagne 154 Eygalières

Non loin du village, Bel environnement boisé et calme pour cette agréable maison baignée de lumière, conviviale et fonctionnelle. Hall d'entrée, grand séjour avec de nombreuses baies, cheminée, cuisine aménagée et équipée avec son espace repas et ouvrant sur une terrasse couverte au sud, buanderie - cellier avec accès intérieur au garage, Depuis l'entrée, dégagement menant à 3 chambres chacune avec placards, une salle de bains et toilettes séparés. À l'étage un grand palier avec placards dessert un bureau avec bibliothèque maçonnée, une chambre avec sa salle d'eau et toilettes. Cette chambre ouvre sur une terrasse solarium. Garage indépendant 2 places, rangement, local technique, toilettes pour piscine. La piscine de forme libre est en dur avec une plage intégrée. Le terrain d'une surface de 7.700m² est entièrement clos et arboré (oliviers à l'arrosage, chênes verts). Maison en parfait état nécessitant une rénovation pour la rendre dans les tons actuels. Une extension d'environ 100 m² permettra d'en faire une belle maison familiale aux volumes généreux.

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus

