

2 332 000 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles et village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 11,5 x 5,5m, Pool house 10 m<sup>2</sup>, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel



**Maison contemporaine 91 Eygalières**

Moins de 10mn à pied du village, Avec de jolies vues sur les Alpilles et le vieux village, Agréable maison aux volumes généreux et très lumineuse. En plain-pied 206 m<sup>2</sup> habitables + studio indépendant de 24 m<sup>2</sup>. Nombreuses dépendances (garage 25m<sup>2</sup>, cave de 50 m<sup>2</sup>, carport, atelier 15 m<sup>2</sup>), 2 belles terrasses dont une avec cuisiné d'été. Le terrain est entièrement clos et arboré, et à l'arrosage. La piscine est sécurisée par un rideau électrique, et chauffée par une pompe à chaleur. Bel emplacement.

Frais et charges :

2 332 000 € honoraires d'agence inclus

